



## Prijslijst nieuwbouw Oosterpoort Sneek

Bouwnr.	Type	Verdieping	GBO	Buitenruimte	Parkeren	V.O.N.-prijs	Incl. gebruik Normandiagarage*
1	Maisonnette	1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verd	ca. 97 m <sup>2</sup>	ca. 53 m <sup>2</sup>	Eigen terrein	OPTIE	n.v.t.
2	Maisonnette	1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verd	ca. 110 m <sup>2</sup>	ca. 36 m <sup>2</sup>	Eigen terrein	OPTIE	n.v.t.
3	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 78 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	Normandiagarage	VERKOCHT	
4	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 78 m <sup>2</sup>	ca. 9 m <sup>2</sup>	Normandiagarage	OPTIE	
5	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 82 m <sup>2</sup>	ca. 9 m <sup>2</sup>	Normandiagarage	VERKOCHT	
6	Maisonnette	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup>	ca. 174 m <sup>2</sup>	ca. 41 m <sup>2</sup>	Eigen terrein (2x)	€ 662.500,-	n.v.t.
7	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 78 m <sup>2</sup>	-	Normandiagarage	VERKOCHT	
8	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 78 m <sup>2</sup>	-	Normandiagarage	€ 262.528,-	€ 269.500,-
9	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 82 m <sup>2</sup>	-	Normandiagarage	€ 262.528,-	€ 269.500,-
10	Penthouse	3 <sup>e</sup> verdieping	ca. 148 m <sup>2</sup>	ca. 59 m <sup>2</sup>	Eigen terrein (2x)	€ 662.500,-	n.v.t.

De V.O.N.-prijs is de Vrij op Naam, dit wil zeggen dat onderstaande kosten in de koopsom zijn begrepen:

- Grond- en bouwkosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kadastrale kosten;
- Kosten van architect, constructeur, adviseurs, etc.;
- Legeskosten waaronder kosten van de omgevingsvergunning;
- Prijsstijgingen tijdens de bouw;
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Makelaarscourtage;
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat;
- 21% BTW (wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend).

Geen onderdeel van de V.O.N.-prijs zijn:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire financiering, incl. de notariskosten (*let op de geldigheidsduur van uw hypotheekofferte*);
- Oversluit-/verhuiskosten van telefoon en Internet/tv aansluiting;
- Meerwerk en renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode.

\* Definitieve gebruiksvergoeding onder voorbehoud van wijzigingen vanuit gemeente Súdwest-Fryslân.

Versie juni 2019, bijgewerkt 26-09-2019. Deze prijslijst is geldig t/m 31 december 2019.

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.