



## Prijslijst nieuwbouw Oosterpoort Sneek

| Bouwnr. | Type        | Verdieping  | GBO                    | Buitenruimte          | Parkeren           | V.O.N.-prijs | Incl. gebruik<br>Normandiagarage* |
|---------|-------------|---|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1       | Maisonnette | 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verd             | ca. 97 m <sup>2</sup>  | ca. 53 m <sup>2</sup> | Eigen terrein      | VERKOCHT     |                                   |
| 2       | Maisonnette | 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verd             | ca. 110 m <sup>2</sup> | ca. 36 m <sup>2</sup> | Eigen terrein      | VERKOCHT     |                                   |
| 3       | Appartement | 1 <sup>e</sup> verdieping                         | ca. 78 m <sup>2</sup>  | ca. 10 m <sup>2</sup> | Normandiagarage    | VERKOCHT     |                                   |
| 4       | Appartement | 1 <sup>e</sup> verdieping                         | ca. 78 m <sup>2</sup>  | ca. 9 m <sup>2</sup>  | Normandiagarage    | VERKOCHT     |                                   |
| 5       | Appartement | 1 <sup>e</sup> verdieping                         | ca. 82 m <sup>2</sup>  | ca. 9 m <sup>2</sup>  | Normandiagarage    | VERKOCHT     |                                   |
| 6       | Maisonnette | 1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> | ca. 174 m <sup>2</sup> | ca. 41 m <sup>2</sup> | Eigen terrein (2x) | € 662.500,-  | n.v.t.                            |
| 7       | Appartement | 2e verdieping                                     | ca. 78 m <sup>2</sup>  | -                     | Normandiagarage    | VERKOCHT     |                                   |
| 8       | Appartement | 2 <sup>e</sup> verdieping                         | ca. 78 m <sup>2</sup>  | -                     | Normandiagarage    | VERKOCHT     |                                   |
| 9       | Appartement | 2 <sup>e</sup> verdieping                         | ca. 82 m <sup>2</sup>  | -                     | Normandiagarage    | € 267.528,-  | € 274.500,-                       |
| 10      | Penthouse   | 3e verdieping                                     | ca. 148 m <sup>2</sup> | ca. 59 m <sup>2</sup> | Eigen terrein (2x) | VERKOCHT     |                                   |

De V.O.N.-prijs is de Vrij op Naam, dit wil zeggen dat onderstaande kosten in de koopsom zijn begrepen:

- Grond- en bouwkosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kadastrale kosten;
- Kosten van architect, constructeur, adviseurs, etc.;
- Legeskosten waaronder kosten van de omgevingsvergunning;
- Prijsstijgingen tijdens de bouw;
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Makelaarscourtage;
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat;
- 21% BTW (wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend). De gebruiksvergoeding voor de parkeerplek in de Normandiagarage is vrij van BTW.

Geen onderdeel van de V.O.N.-prijs zijn:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire financiering, incl. de notariskosten (*let op de geldigheidsduur van uw hypotheekofferte*);
- Oversluit-/verhuiskosten van telefoon en Internet/tv aansluiting;
- Meerwerk en renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode.

\* Definitieve gebruiksvergoeding onder voorbehoud van wijzigingen vanuit gemeente Súdwest-Fryslân.

Versie juni 2020. Deze prijslijst is geldig t/m 1 september 2020.

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.